STAATSCOURANT
Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 3339
4 februari
2015

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt en besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, Amsterdam - Nieuw-West

Burgemeester en wethouders van Amsterdam maken ingevolge artikelen 3.8 en 6.14 van de Wet ruimtelijke ordening het volgende bekend:

De gemeenteraad van Amsterdam heeft bij besluit van 21 januari 2015, het bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, gewijzigd vastgesteld.

Bij besluit van gelijke datum en nummer heeft de gemeenteraad voorts besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Bestemmingsplan

Het plangebied Wildeman- en Blomwijckerbuurt wordt aan de zuidzijde begrensd door de Osdorpergracht, de westzijde de Hoekenesgracht, de noordzijde de Ookmeerweg en de oostzijde de Ookmeerweg, Boutenburg en Klarenburg, Osdorper Ban en Meer en Vaart.
Het nieuwe bestemmingsplan is in hoofdzaak conserverend van aard. Op dit moment is het bestemmingsplan "Noordoosthoek Osdorp" en de herziening daarvan vigerend voor het plangebied. Het bestemmingsplan "Noordoosthoek Osdorp" is vastgesteld door de stadsdeelraad Osdorp op 27 september 1989, de herziening is vastgesteld door deze deelraad op 29 maart 1995. Beide plannen zijn verouderd en dienen te worden geactualiseerd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen, zijn een verhoging van de bouwhoogte voor het pand op het adres Osdorper Ban 1 t/m 33 en een verplaatsing van de aanduiding "horeca van categorie 1" van het adres Osdorper Ban 38 naar Osdorper Ban 40.

Exploitatieplan

De gemeenteraad heeft tevens besloten om geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins is verzekerd en geen noodzaak wordt gezien om een tijdvak of fasering te bepalen of nadere eisen, regels of een uitwerking van regels te stellen.

Ter inzage

Het bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt met bijbehorende stukken en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, liggen met ingang van donderdag 5 februari totdat onderstaande beroepstermijn is verstreken, ter inzage op het adres Osdorpplein 1000, Amsterdam. Bel voor openingstijden, 14 020 of kijk op www.nieuwwest.amsterdam.nl.

Het bestemmingsplan Wildeman- en Blomwijckerbuurt met de daarop betrekking hebbende stukken is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0363.F1314BPSTD-VG01.

Beroep

Een belanghebbende die tijdig zijn zienswijze bij de gemeenteraad van Amsterdam naar voren heeft gebracht, kan met ingang van 6 februari 2015 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit

tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Gelijke bevoegdheid komt toe aan een belanghebbende die aantoont dat hij daartoe redelijkerwijze niet in staat is geweest.

Een belanghebbende kan met ingang van 6 februari 2015 gedurende zes weken, beroep instellen tegen het besluit geen exploitatieplan vast te stellen.

Het beroep dient te worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het besluit om geen exploitatieplan vast te stellen, treden in werking daags na afloop van de hiervoor genoemde beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van de besluiten niet.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak verzoeken met het oog op onverwijlde spoed een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient geadresseerd te worden aan de Raad van State, ter attentie van de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn wordt ingediend, treedt het besluit/treden de besluiten niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Amsterdam, 4 februari 2015

burgemeester en wethouders,
A.H.P. van Gils
secretaris

E.E. van der Laan
burgemeester